

Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 9

Afd. 02-21



Afdelingens overskud: 43.202 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	10.430	Besparelse på ejendomsskat, vand og el. Dette opvejes dog lidt af større udgift til renovation og G-indskud
Variable udgifter	7.642	Besparelse på vedligeholdelse. Dette opvejes dog lidt af større udgift til renholdelse og lokaleudgifter samt mindre indtægt vaskeri
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	776	Øreregulering henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-3.778	Større udgift til ydelse realkredit på lån til hjemfald
Renter	24.277	Der er budgetteret med 2,5% men realiseret 2,903
Andre ordinære indtægter	-3.451	Mindre indtægt på fælles vaskeri end forventet
Ekstraordinære indtægter	7.421	Rekvisation afsat tidligere år annulleret (ikke brugt)
Øvrige afvigelser	-116	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	43.202	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-21 Rosenvænget 9

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllenvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rosenvænget 9
8930 Randers NØ
afd21@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	97.844	98.000	106.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	574.570	585.000	604.000
114-119	Variable udgifter	201.358	209.000	230.000
120-124	Henlæggelser	660.224	661.000	645.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	16.778	13.000	42.000
Udgifter i alt		1.550.773	1.566.000	1.627.000
140	Årets overskud	43.202	0	0
Udgifter i alt		1.593.975	1.566.000	1.627.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.586.554	1.566.000	1.627.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.421	0	0
Indtægter i alt		1.593.975	1.566.000	1.627.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	2.192.826	2.202.558	
305-307	Omsætningsaktiver	2.725.771	2.288.688	
310	Aktiver i alt	4.918.597	4.491.247	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.144.720	1.832.954	
408-416	Langfristet gæld	2.405.287	2.384.229	
418-425	Kortfristet gæld	368.590	274.063	
430	Passiver i alt	4.918.597	4.491.247	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

